

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по повестке годового отчетно-выборного, очно-заочного собрания ТСЖ «НАШ ДОМ» и собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва г. Щербинка ул. 40 лет Октября, д 14. Голосование с 25.07.2022г. по 31.07.2022г.

Фамилия, имя, отчество (название Юр. Лица), сведения о представителе (перечислить всех по данной жилплощади собственников)

№ (квартиры)	Общая S помещения(-ий), по паспорту БТИ, кв. м.	Доля собственника (- ов), % принимающих участие в голосовании	Количество голосов, чел/кв.м. ЗАПОЛНЯЕТ СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ

1. Выбор Председателя собрания

	за	против	воздер-ся
Юрченко Нина Марковна -Председатель правления ТСЖ (инициатор собрания)			

2. Выбор секретаря собрания

	за	против	воздер-ся
Долданова Галина Пантелеевна (предлагает Правление)			
ФИО			

3. Выборы счетной комиссии. Счётная комиссия может состоять только из председателя и секретаря, если такое решение примет общее собрание

	за	против	воздер-ся
1) Чернова Оксана Евгеньевна (кв.46)			
3) Цыремпилова Баярма Гомбоевна (кв.111)			
ФИО			
ФИО			

4. Утверждение отчета Правления ТСЖ за 2021 г. по результатам проверки ревизионной комиссии

	за	против	воздер-ся
Отчет и фактическую смету расходов 38,41 руб. на кв. м. утвердить			

5. Утверждение размера ежемесячного взноса на содержание и текущий ремонт МКД на 2022г

	за	против	воздер-ся
5.1. Утвердить плановую смету на содержание и ремонт МКД в 2022 г., со ставкой на 1 кв.м.-31,15 р. за кв. м. (тариф 2021г. за минусом вывоза мусора)			
5.2. Изменить штатное расписание Правления в месяц -101 955 руб. (4 ед., добавлен паспортист). Основание: производственная необходимостью, ТК РФ, Постановления ПП РФ и ПП Москвы о МРОТ и минимальной заработной плате. В том числе: Вознаграждение Председателя 45400, главного бухгалтера 27300 (без изменений)			

6. Утверждение корректировки плана капитального ремонта

	за	против	воздер-ся
План капитального ремонта на 2022г. состоит в завершении ремонта/восстановлении входных групп и пожарных выходов, по предварительной смете согласованной Правлением ТСЖ. Выполняется хоз. способов из материалов Заказчика. Подрядчик ИП Беглянин А.В. Стоимость работ 95 000 руб. Ответственное лицо за приемку и подписание Акта Председатель правления Юрченко Н.М.			

7. Утверждение размера и формы проведения текущего ремонта приквартирных холлов

	за	против	воздер-ся
В целях равноправия собственников и исполнения законодательства (взнос на текущий ремонт увеличивает смету расходов для всех, в т.ч. выполнивших таковой самостоятельно) проводить за счет жителей (работы оплачиваются исполнителю по Акту, материалы заказчика) под гарантию Правления ТСЖ, по согласованным ценам на работы (Общая смета с ценами на материалы 30.06.2022г. – 516 974,55 руб.)			

8. Повторное голосование по вопросу заключения прямых договоров с ПАО «МОЭК» и АО «Мосводоканал» (по заявлению собственников, принято 02.02.2022г)

В целях обеспечения платежеспособности ТСЖ Правление (протокол №1 от 20.07.2022г) рекомендует довести до конца обязательный переход населения на прямые Договоры с поставщиками:

	за	против	воздер-ся
8.1. договора теплоснабжения (отопление) Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ИНН 7720518494) – осуществлен переход с 01.01.2022 г., оставить как есть			
8. 2. договора горячего водоснабжения Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ИНН 7720518494) – осуществлен переход с 01.01.2022 г., оставить как есть			
8.3. договора холодного водоснабжения и водоотведения АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274) - осуществить переход с 01.01.2023 г (для цельности учета по году необходимо исключить переходящие остатки расчетов с ТСЖ)			

9.Выборы Правления ТСЖ (По уставу – нечетное число, количество не регламентировано, указаны предложения Правления. Внесите свои предложения - до 7 человек собственников-членов ТСЖ. плановый состав -по 2 человека на подъезд и Председатель правления.)

	за	против	воздер-ся
1.Юрченко Нина Марковна (кв16) – рекомендуется Председателем правления			
2.Цырепилова Баярма Гомбоевна (кв.111)			
3.Долданова Галина Пантелеевна (кв.87)			
4.Дьяков Игорь Федорович (кв.55)			
5. ФИО представителя подъезд №			
6. ФИО представителя подъезд №			
7. ФИО представителя подъезд №			
ФИО представителя подъезд №			
ФИО представителя подъезд №			
ФИО представителя подъезд №			

10.Выборы ревизионной комиссии ТСЖ. Не регламентируется число, не могут быть члены правления и не собственники (п. 13 Устава ТСЖ)

	за	против	воздер-ся
Адолина Елена Ивановна (кв 40, действующий председатель комиссии)			
Чернова Оксана Евгеньевна (кв.46, действующий член комиссии)			
ФИО			
ФИО			

11. Утверждение изменений договоров и предложений пользователей ОИ ТСЖ

Рекомендовано на основании Решение Правления ТСЖ (протокол №1 от 20.07.2022г)

	за	против	воздер-ся
11.1. Техническое помещение 1этаж 1-й подъезд. Колясочную закрыть (не предусмотрено проектом, решений об использовании нет, расположено чужое оборудование телефонии ООО «Цифра один», установленное по проекту МКД, попытка найти добровольного ответственного безуспешна.)			
11.2. Техническое помещение 1этаж 2-й подъезд. Расположены щитовая МКД, электросчетчики операторов сотовой связи, узел управления противопожарной сигнализаций, узел управления видеонаблюдением МКД, видеорегистраторы и сервер ВНД (обслуживает ИП Антонов, в реальном режиме времени, сервер приобрел за свой счет, участвует в ремонте МКД собственными средствами). Согласовать по Договору видеонаблюдения с ИП Антонов Э.Ю. за скидку обслуживания системы видеонаблюдения 10 000 в квартал и оказание дополнительных услуг населению - использование помещения для собственного офиса и стеллажного размещения материалов.			
11.3. Техническое помещение 1 этаж 3-й подъезд (установлен теплосчетчик) Согласовать официальное размещение Правления ТСЖ «НАШ ДОМ»			

12. Определение места хранения документов по данному собранию

	за	против	воздер-ся
Протокол собраний хранятся у Администратора собрания (Правление ТСЖ), копия выдается заинтересованным лицам без приложения реестра собственников и бюллетеней голосования., публикуется в системе ГИС ЖКХ и сайте ТСЖ https://ndtsg-mos.ru/			

(подпись, подписи собственников/представителей)

При голосовании по Доверенности-обязательно предъявление в Правление оригинала (для подтверждения) и приложение копии к настоящему решению.

Заполненный лист опустите в п/я ТСЖ до 21 часов 31.07.2022г.

Для электронного голосования заполненный бюллетень, подпишите

отсканируйте (сфотографируйте) и направьте на e-mail ТСЖ: tsgnashdom@outlook.com

(возможность электронного голосования принята ОСС от 13-30 июня 2016г.)